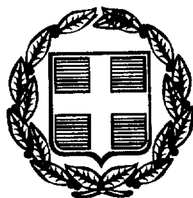

020176820099990008



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ — Αρ. Φύλλου 1768

20 Σεπτεμβρίου 1999

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 22292/4915

Τροποποίηση της 16/23.9.1981 απόφασης του Εθνικού Συμβουλίου Χωροταξίας και Περιβάλλοντος «Περί εγκρίσεως του συστήματος Οργανώσεως των οικιστικών περιοχών του Πολεοδομικού Συγκροτήματος του Ηρακλείου και της ευρύτερης περιοχής του» (Β΄ 654).

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του τελευταίου εδαφίου της παραγράφου 9 του άρθρου 23 του Ν. 2300/1995 «Μεταφορά συντελεστή δόμησης και άλλες διατάξεις» (Α΄ 69).

2. Την υπ' αρθ. Δ17α/03/99/Φ.2.2.1/29.10.1996 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστο Βερελή και Θεόδωρο Κολιοπάνο (1006 Β/4.11.1996)».

3. Την υπ' αριθ. 3574/5.7.99 (ΦΕΚ 1373 Β/99) απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Ανάπτυξης «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Ανάπτυξης Ιωάννη Ζαφειρόπουλο».

4. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

5. Τα 3167/588/10.2.1999, 5617/6519/22.10.1998, 4993/5916/28.9.1998 και 4432/5333/17.8.1998 έγγραφα της Δ/νσης Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

6. Τα 8478/3004/29.5.1998 και 24900/8040/20.10.1998 έγγραφα της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Υπουργείου Περιβάλλοντος του Υπουργείου Ανάπτυξης.

7. Το 374/9005/25.5.1998 έγγραφο της Δ/νσης Β. Χωροθ. και Περιβάλλοντος του Υπουργείου Ανάπτυξης.

8. Το από 28.6.1996 έγγραφο της Δ/νσης Αγροτικής Ανάπτυξης της Ν.Α. Ηρακλείου.

9. Το 1130/4.9.1996 έγγραφο του τμήματος Ανατολικής Κρήτης του ΤΕΕ.

10. Το 329/12.9.1996 έγγραφο του περιφερειακού Παραρτήματος Κρήτης του Γεωτεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδος.

11. Τα 2044/29.7.1996, 2152/18.11.1996 και 2263/7.2.1997 έγγραφα της Ομοσπονδίας Επαγγελματικών Βιοτεχνών και Εμπόρων Νομού Ηρακλείου.

12. Το 102/24.9.1996 έγγραφο του Συλλόγου Ιδιοκτητών Επισκευαστών Αμαξωμάτων Βαφέων και Εξατμίσεων.

13. Το 166/24.9.1996 έγγραφο του Συνδέσμου Ιδιοκτητών Συνεργείων Επισκευής Αυτοκινήτων.

14. Την 65/1996 γνωμοδότηση του Κοινοτικού Συμβουλίου Καλλιθέας.

15. Την 172/1996 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Γαζιού.

16. Την 401/1996 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Νέας Αλικαρνασσού.

17. Τις 405/1995, 32/1997 και 102/1997 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Μαλλίων.

18. Το από 22.10.1996 έγγραφο του Δήμου Αρχανών.

19. Το 3779/1996 έγγραφο του Δήμου Ν. Καζαντζάκη.

20. Το 998/1996 έγγραφο της Κοινότητας Χερσονήσου.

21. Το 798/9.2.1999 έγγραφο του Δήμου Ηρακλείου.

22. Την 21/1996 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Περιοχής 5ης γεωγραφικής ενότητας Ηρακλείου.

23. Το 127/1996 έγγραφο του Προέδρου του Συμβουλίου Περιοχής 9ης εδαφικής περιφέρειας Ηρακλείου.

24. Το από 16.9.1998 έγγραφο του Τμήματος Περιβαλλοντικού και Χωροταξικού Σχεδιασμού της Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ. της Γενικής Δ/νσης Περιφέρειας Κρήτης.

25. Το 409/29.1.1999 έγγραφο του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κρήτης.

26. Τις 14/1997, 88/1998 και 101/1998 γνωμοδοτήσεις του Νομαρχιακού Συμβουλίου Ηρακλείου.

27. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Για το πολεοδομικό συγκρότημα της πόλης του Ηρακλείου και της ευρύτερης περιοχής του, όπως τα ό-

ριά της έχουν καθορισθεί με την απόφαση ΕΣΧΠ 16/81 καθορίζονται:

Α. Όρια περιοχών με αρθ. 1 έως 13 για εγκατάσταση βιομηχανιών - βιοτεχνιών, όπως φαίνονται με κόκκινο χρώμα στο σχετικό χρωματισμένο πρωτότυπο χάρτη σε κλίμακα 1:50.000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 22292/1999 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση, και ειδικότερα:

1. Περιοχή ΒΙΠΕ Ηρακλείου
2. Περιοχή Φοινικιάς
3. Περιοχή Γαζίου
4. Περιοχή Επισκοπής
5. Περιοχή Αρχανών
6. Περιοχή Πεζών
7. Περιοχή στον επαρχιακό δρόμο Κρουσώνα
8. Περιοχή Τυλίσσου
9. Περιοχή Ανώπολης
10. Περιοχή Γουβών
11. Περιοχή Μαλλίων
12. Περιοχή Χερσονήσου
13. Περιοχή Λινοπεραμάτων

Στις παραπάνω περιοχές επιτρέπονται οι χρήσεις βιομηχανικές, βιοτεχνικές εγκαταστάσεις χαμηλής όχλησης επαγγελματικά εργαστήρια, συμπεριλαμβανομένων των συνεργείων αυτοκινήτων και γεωργικών μηχανημάτων όπως φαίνονται στον πίνακα 3 του παραρτήματος που συνοδεύει και δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση εμπορικές εκθέσεις.

Εκτός των ανωτέρω στις περιοχές αυτές επιτρέπονται και:

αγροτικές βιομηχανικές - βιοτεχνικές δραστηριότητες που εμπίπτουν στις διατάξεις του Π.Δ. 227/1987, όπως αναλυτικά αναφέρονται στον πίνακα 1 του παραρτήματος που συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

Επιπλέον αυτών στις περιοχές 7 και 8 (Κρουσώνα και Τυλίσου) επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία μονάδων που επιτρέπονται στη ΒΙΠΕ Ηρακλείου, στη δε περιοχή Λινοπεραμάτων δεν επιτρέπεται η ίδρυση νέων βιομηχανικών και βιοτεχνικών μονάδων, αλλά μόνο ο εκσυγχρονισμός και επέκταση των ήδη υφισταμένων.

Στις περιοχές 1 και 13 επιτρέπεται η ίδρυση ΒΕΠΕ-ΒΙΟΠΑ κατά τις διατάξεις του Ν. 2545/1997.

Β. Στην παραπάνω περιοχή καθορίζονται ζώνες Α, Β, Γ και Δ, όπως φαίνονται με καφέ, πράσινο, κίτρινο και μπλε χρώμα, στον αντίστοιχο χάρτη της παραγρ. 1Α, στις οποίες επιτρέπονται οι εξής χρήσεις:

1) Ζώνη Α

Στη ζώνη αυτή απαγορεύεται κάθε νέα δραστηριότητα του δευτερογενούς τομέα. Επιτρέπεται μόνο ο εκσυγχρονισμός και βελτίωση νομίμως υφισταμένων μονάδων, χωρίς αύξηση της εγκατεστημένης ισχύος τους.

Στις περιοχές της ζώνης αυτής που εμπίπτουν εντός ορίων ΓΠΣ επιτρέπονται οι οικείες εγκεκριμένες χρήσεις και στις περιοχές που εμπίπτουν εντός ορίων οικισμών εγκεκριμένων σύμφωνα με τις διατάξεις του από 24.4/3.5.1985 Π. Δ/τος (Δ΄ 181) επιτρέπονται οι οικείες εγκεκριμένες χρήσεις με εγκατεστημένη ισχύ μέχρι 25HP ή 30 KW.

2) Ζώνη Β

Επιτρέπονται οι γεωργικές βιομηχανικές - βιοτεχνικές δραστηριότητες που προβλέπονται από τις διατάξεις του Π.Δ. 227/1987, με περιορισμούς στην παραγωγική ικανότητα και την εγκατεστημένη ισχύ, όπως φαίνονται στον πίνακα 1 του παραρτήματος που συνοδεύει την παρούσα απόφαση, καθώς και οι βιομηχανικές - βιοτεχνικές δραστηριότητες που φαίνονται στον πίνακα 2 του παραρτήματος με τους αντίστοιχους περιορισμούς στην παραγωγική ικανότητα και την εγκατεστημένη ισχύ.

3) Ζώνη Γ

Επιτρέπονται οι γεωργικές βιομηχανικές - βιοτεχνικές δραστηριότητες που προβλέπονται από τις διατάξεις του Π.Δ. 227/87 με περιορισμούς στην παραγωγική ικανότητα και την εγκατεστημένη ισχύ, όπως φαίνονται στον πίνακα 1 του παραρτήματος που συνοδεύει την παρούσα απόφαση, καθώς και οι βιομηχανικές - βιοτεχνικές δραστηριότητες που φαίνονται στον πίνακα 2 του παραρτήματος με τους αντίστοιχους περιορισμούς στην παραγωγική ικανότητα και την εγκατεστημένη ισχύ.

Από την ανωτέρω ρύθμιση εξαιρούνται οι περιοχές που εμπίπτουν εντός ορίων οικισμών κάτω των 2.000 κατοίκων, εντός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, εντός ορίων ΓΠΣ και οι περιοχές που υπάγονται σε ίδιο νομικό καθεστώς (π.χ. αρχαιολογικοί χώροι, δασικές εκτάσεις, στρατιωτικές εγκαταστάσεις).

4) Ζώνη Δ

Στην περιοχή κατά μήκος της Εθνικής Οδού 97 επιτρέπονται εγκαταστάσεις χονδρεμπορίου και εμπορικών εκθέσεων, ολοκληρωμένων συγκροτημάτων εμπορίας και επισκευής αυτοκινήτων ή αυτοκινούμενων οχημάτων και επαγγελματικών εργαστηρίων χαμηλής όχλησης.

5) Σε όλες τις ζώνες η εγκατάσταση επιτρεπομένων δραστηριοτήτων γίνεται μετά από τήρηση των διαδικασιών περιβαλλοντικής αδειοδότησης σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 1650/1986 όπως ισχύει. Ειδικά για τις δραστηριότητες που αναφέρονται στον πίνακα 4 του παραρτήματος της παρούσας απαιτείται επιπλέον γνωμοδότηση της Νομαρχιακής Επιτροπής Χωροταξίας και Περιβάλλοντος στο στάδιο ελέγχου των περιβαλλοντικών όρων.

6) Νομίμως λειτουργούσες εγκαταστάσεις βιομηχανικών - βιοτεχνικών δραστηριοτήτων εντός των παραπάνω ζωνών, που δεν επιτρέπονται από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης και εμπίπτουν στη μέση ή υψηλή όχληση, οφείλουν να μετεγκατασταθούν σε χρονικό διάστημα πέντε (5) ετών. Οι εγκαταστάσεις αυτές, δύνανται κατά το ως άνω χρονικό διάστημα, να εκσυγχρονίζονται εφόσον ο εκσυγχρονισμός αποσκοπεί και στη βελτίωση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων αυτών. Επίσης στις ως άνω ζώνες νομίμως λειτουργούντα λατομεία αδρανών υλικών συνεχίζουν την λειτουργία τους για μία 10ετία μετά την παρέλευση της οποίας οφείλουν να απομακρυνθούν και να αποκαταστήσουν περιβαλλοντικά τον χώρο που κατείχαν.

Οι προαναφερόμενες βιομηχανικές και βιοτεχνικές δραστηριότητες υποχρεώνονται εντός διετίας από την ισχύ της παρούσης:

(α) να υποβάλουν αίτηση για μετεγκατάσταση σε συγκεκριμένη θέση και

(β) να λάβουν προέγκριση χωροθέτησης εφόσον αυτή απαιτείται.

Αν παρέλθει άπρακτη η προθεσμία αυτή παύει να ισχύει η πενταετής προθεσμία για μετεγκατάσταση και διακόπτεται η λειτουργία της μονάδας σύμφωνα με το Ν. 2516/97.

Γ. Κάθε διάταξη της ΕΣΧΠ 16/81 που αντίκειται στις ρυθμίσεις της παρούσας απόφασης καταργείται.

2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 6 Σεπτεμβρίου 1999

ΟΙ ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
Γ. ΖΑΦΕΙΡΟΠΟΥΛΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
Θ. ΚΟΛΙΟΠΑΝΟΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ Δ: ΓΕΩΡΓΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ - ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ

ΓΕΩΡΓΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ	ΖΩΝΗ Α	ΖΩΝΗ Β	ΖΩΝΗ Γ
	[illegible]		
ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΖΑΧΑΡΗΣ			
Εγκαταστάσεις συσκευασίας και τυποποίησης ζάχαρης		<10 τ/ημέρα	χ.π.
ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗΣ			
Οινοποιεία		<1000 τ/έτος	<1000 τ/έτος
Εγκαταστάσεις παραγωγής μηλίτη οίνου και οίνου φρούτων		<1000 τ/έτος	<1000 τ/έτος
Εγκαταστάσεις τυποποίησης οίνου		<1000 τ/έτος	<1000 τ/έτος
Αποστακτήρια τσικουδιάς από σταφύλια		<1 τ/ημέρα	<1 τ/ημέρα
ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΤΡΟΦΙΜΩΝ			
Επαρχιακοί αλευρόμυλοι πλήρους άλεσης σιτηρών		<50 HP	<50 HP
Εγκαταστάσεις παραγωγής αμυλωδών & προϊόντων αμύλου		<25 HP	<50 HP
Ειδικοί αποθηκευτικοί χώροι (Silos) για αποθήκευση δημητριακών & λοιπών γεωργικών προϊόντων			
Εγκαταστάσεις παραγωγής προτηγανισμένης πατάτας, chips, νιφάδων αραβοσίτου & παρόμοιων προϊόντων		<25 HP	<50 HP
Εγκαταστάσεις διαλογής & συσκευασίας, επεξεργασίας, τυποποίησης οπωρών, εσπεριδοειδών, σταφυλιών, κηπευτικών, φρούτων, λαχανικών και ξηρών καρπών		<10 τ/ημέρα	<10 τ/ημέρα
Εγκαταστάσεις αποξήρανσης γεωργικών προϊόντων		<25 HP	<50 HP
Εγκαταστάσεις απόληψης, επεξεργασίας και τυποποίησης μέλιτος		χ.π.	χ.π.
Εγκαταστάσεις τυποποίησης κατεψυγμένων γεωργικών προϊόντων		<25 HP	<50 HP
Εγκαταστάσεις παραγωγής παστεριωμένου γάλακτος & γάλακτος (UHT) μακράς διαρκείας που προκύπτουν από επεξεργασία γάλακτος		<5 τ/ημέρα	<5 τ/ημέρα
Εγκαταστάσεις παραγωγής συμπυκνωμένου & κονιοποιημένου γάλακτος που προκύπτουν από επεξεργασία γάλακτος		<5 τ/ημέρα	<5 τ/ημέρα
Τυροκομεία, βουτυροκομεία γάλακτος & εγκαταστάσεις παραγωγής γιαούρτης που προκύπτουν από επεξεργασία γάλακτος		<5 τ/ημέρα	<5 τ/ημέρα
Κέντρα συλλογής, αποθήκευσης μεταφοράς γαλακτοκομικών προϊόντων		χ.π.	χ.π.
Σφαγεία, πτηνοσφαγεία	απαγορεύεται		
Εγκαταστάσεις κοπής, επεξεργασίας, τυποποίησης και συσκευασίας κρέατος και πουλερικών (όχι σφαγεία) με δυνατότητα συντήρησης σε ψυκτικούς θαλάμους		<2 τ/ημέρα	<2 τ/ημέρα
Κρεαταγορές			
Εγκαταστάσεις ωοσκόπησης, ταξινόμησης & συσκευασίας αυγών, εκκολαπτήρια, κτηνοτροφικές & πτηνοτροφικές εκμεταλλεύσεις		2 τ/ημέρα	2 τ/ημέρα
Εγκαταστάσεις παρασκευής σκόνης αυγών		<25 HP	<50 HP
Εγκαταστάσεις άλεσης ή πολτοποίησης γεωργικών & κτηνοτροφικών προϊόντων για την παρασκευή ζωοτροφών		<25 HP	<50 HP
Εγκαταστάσεις τεμαχισμού & άλεσης χαρουπιών & διαχωρισμού χαρουποσπόρου		<50 HP	<50 HP
Εγκαταστάσεις συντήρησης λαχανικών σε ξύδι, άλμη και άλλα, παραγωγής:		<5 τ/ημέρα	<10 τ/ημέρα
Εγκαταστάσεις παρασκευής μαρμελάδων		<5 τ/ημέρα ή <50 HP	<10 τ/ημέρα ή <100 HP
Εγκαταστάσεις παραγωγής ζαχαρωτών και γλυκών κουταλιού		<5 τ/ημέρα ή <50 HP	<10 τ/ημέρα ή <100 HP
Ανθαγορές και κέντρα τυποποίησης και διάθεσης λουλουδιών		χ.π.	χ.π.
Εγκαταστάσεις παραγωγής τουρσιών, συντήρησης κίτρων, αμπελόφυλλων και άλλων		<25 HP	<50 HP
ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΕΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΛΙΠΩΝ			
Ελαιουργεία (ελαιολάδου) και ελαιοδεξαμενές με δυναμικότητα σε προϊόν	<10 τ/8ωρο λειτουργίας		
Εγκαταστάσεις τυποποίησης ελαιολάδου		χ.π.	χ.π.
Εγκαταστάσεις παρασκευής, επεξεργασίας και συσκευασίας βρώσιμων ελαιών		χ.π.	χ.π.
Εγκαταστάσεις μετατροπής ελιών σε παράγωγα προϊόντα		χ.π.	χ.π.
Εγκαταστάσεις αξιοποίησης ελαιοπυρήνα	απαγορεύεται		
ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ Η ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΛΙΕΥΤΙΚΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ			
Εγκαταστάσεις εκτροφής ψαριών, μαλακίων και καρκινοειδών (ιχθυογεννητικοί σταθμοί)	μόνο για ερευνητικούς σταθμούς		
Εγκαταστάσεις συγκέντρωσης διαλογής, εξυγίανσης, επεξεργασίας, τυποποίησης και συσκευασίας (τεμαχισμός, αποδερματοποίηση, τυποποίηση, φιλετοποίηση) αλιευμάτων και οστρακοειδών, μαλακίων, μαλακοστράκων και καρκινοειδών με ψύξη και κατάψυξη σε θαλάμους		<2 τ/ημέρα	<2 τ/ημέρα
Ιχθυόσκαλες, αλιευτικοί σταθμοί			
Ψαραγορές			
Εγκαταστάσεις επεξεργασίας αυγών ψαριών		<2 τ/ημέρα	<2 τ/ημέρα
Εγκαταστάσεις επεξεργασίας αλιπάστων αλιευμάτων		<2 τ/ημέρα	<2 τ/ημέρα
Κονσερβοποιία αλιευμάτων	απαγορεύεται		
Εγκαταστάσεις καπνίσματος αλιευμάτων		<2 τ/ημέρα	<2 τ/ημέρα
Εγκαταστάσεις παραγωγής ιχθυαλεύρων και ιχθυελαίων			
ΔΙΑΦΟΡΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ Η ΒΙΟΤΕΧΝΙΕΣ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΓΕΩΡΓΙΚΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ			
Εγκαταστάσεις επεξεργασίας αρωματικών, φυτικών προϊόντων για παρασκευή φυσικών αιθέριων λαδιών και αρωμάτων		χ.π.	χ.π.
Εγκαταστάσεις επεξεργασίας δυοσμόφυλλων, λουλουδιών φιλύρας και λοιπών δασοπονικών ειδών		χ.π.	χ.π.
Εγκαταστάσεις βοηθητικές στη γεωργία: Ψυκτικές εγκαταστάσεις πρόψυξης, διατήρησης σε ψύξη και κατάψυξης των ευπαθών τροφίμων και λοιπών γεωργικών κτηνοτροφικών και αλιευτικών προϊόντων, καθώς και εφαρμογών της ψύξης για την επεξεργασία και συντήρηση		<50 HP	<100 HP
ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΞΥΛΟΥ ΚΑΙ ΔΑΣΙΚΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ			
Εγκαταστάσεις πρίσης ξύλου		χ.π.	χ.π.
Εγκαταστάσεις κατασκευής ξυλοκιβωτίων για διακίνηση των αγροτικών προϊόντων		χ.π.	χ.π.
Εγκαταστάσεις ξυλουργείου, επιπλοποιείου (π.χ. κουφώματα, ρολά παραθύρων, παντός είδους έπιπλα, κλίμακες, βαρελοποιία εξ ξύλου), ειδών εκ καλάμου		<50 HP	<50 HP

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιόγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 78 %

ΠΙΝΑΚΑΣ [illegible] : ΔΙΑΦΟΡΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ

ΔΙΑΦΟΡΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ	ΖΩΝΗ Α	ΖΩΝΗ Β	ΖΩΝΗ Γ
	Δυναμικότητα σε παραλαβή ή επεξεργασία πρώτων υλών (τόνοι / ημέρα) ή σε εγκατεστημένη ισχύ (HP)		
Παρασκευή παγωτών που προκύπτουν από επεξεργασία γάλακτος		<5 τ/ημέρα	<5 τ/ημέρα
Παρασκευή ζαχαρωδών προϊόντων εξ οπωρών και λαχανικών με παραγωγή έτοιμου προϊόντος			<100 HP ή <10 τ/ημέρα
Συσκευασία και τυποποίηση οσπρίων		<10 τ/ημέρα	χ.π.
Αρτοποιία με δυνατότητα σε παραγόμενο προϊόν ή ισχύ:		<50 HP ή <5 τ/ημέρα	<100 HP ή <10 τ/ημέρα
Βιομηχανία μπισκότων με παραγόμενο προϊόν ή ισχύ:			<100 HP ή <10 τ/ημέρα
Ζαχαροπλαστική με παραγόμενο προϊόν ή ισχύ		<50 HP ή <5 τ/ημέρα	<100 HP ή <10 τ/ημέρα
Σοκολατοποιία με παραγόμενο προϊόν ή ισχύ			<100 HP ή <10 τ/ημέρα
Παρασκευή Ζαχαρωτών με παραγόμενο προϊόν ή ισχύ:		<50 HP ή <5 τ/ημέρα	<100 HP ή <10 τ/ημέρα
Παρασκευή Λουκουμιών με παραγόμενο προϊόν ή ισχύ:			<100 HP ή <10 τ/ημέρα
Παρασκευή Χαλβάδων με παραγόμενο προϊόν ή ισχύ:			<100 HP ή <10 τ/ημέρα
Παρασκευή αποφλοιωμένων, καβουρδισμένων και αλμυρών ξηρών καρπών με ισχύ.		<50 HP	<50 HP
Παρασκευή κρουστας και κανταϊφιών, με παραγόμενο προϊόν ή ισχύ:		<50 HP ή <5 τ/ημέρα	<100 HP ή <10 τ/ημέρα
Φρυγές και άλεσις καφέ, με ισχύ:		<25 HP	<50 HP
Παραγωγή πάγου εξ ύδατος		<25 HP	<50 HP
Βιοτεχνίες ειδών διατροφής π.χ. παραγωγής μουσταρδας, μαγιονέζας, διάφορες σάλτσες, ρωσική σαλάτα, ταϊπς - γαρδάκια		<25 HP	<50 HP
Κατασκευή κηρίων εκ κυρήθρων μελισσών		χ.π.	χ.π.

ΠΙΝΑΚΑΣ 3 : " ΟΧΛΟΥΣΕΣ " ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ - ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ

"οχλούσες" ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ	ΖΩΝΗ Α	ΖΩΝΗ Β	ΖΩΝΗ Γ
	Δυναμικότητα σε παραγωγή ή επεξεργασία προϊόντος (τόνοι / ημέρα) ή σε εγκατεστημένη ισχύ (HP)		
Εγκαταστάσεις παραγωγής ασβεστοπολτου			
Κατασκευή λοιπών ειδών εκ τσιμέντου			
Κοπή και κατεργασία μαρμάρου			
Παραγωγή προϊόντων τριβής μαρμάρου			
Κατασκευή μαρμαρινων			
Κατασκευή ειδών υδραυλικής και φανοποιίας			
Επισκευή αυτοκινήτων (συμπεριλαμβανομένων των βαφείων και φανοποιείων)			
Διαμόρφωση σιδήρου μετάλου για οικοδομές			
Μάντρες παλαιοσιδήρων (συλλογή και αποθήκευση μεταλλικών και μη μεταλλικών απορριμάτων και υπολειμμάτων)			
Μάντρες οικοδομικών υλικών			
Κατασκευή μικροαντικειμένων απο μη ορυκτά υλικά (όνυξ, αλάβαστρο)			

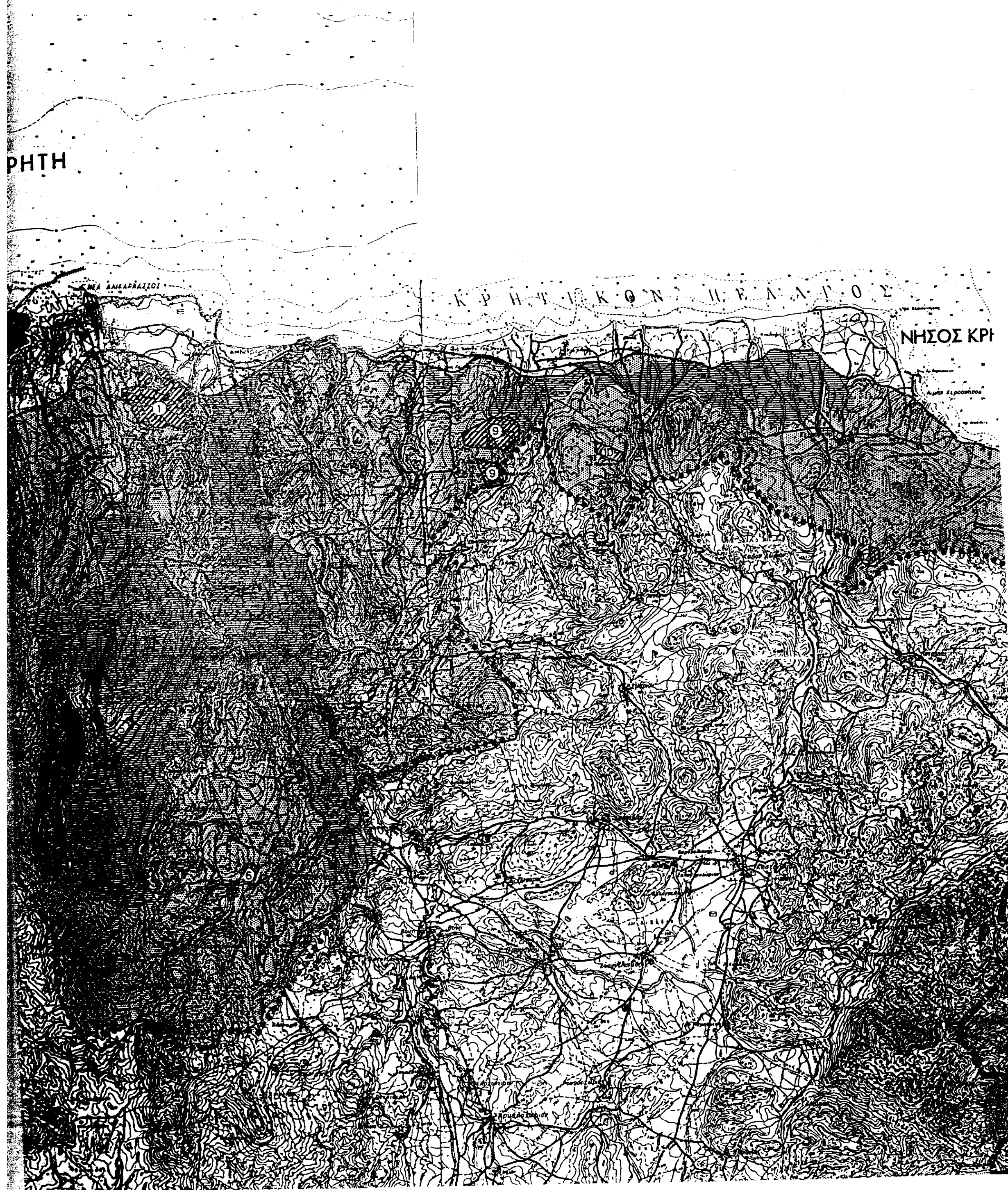
ΠΙΝΑΚΑΣ ...4. : ΓΕΩΡΓΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ - ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ

ΧΩΡΙΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝ ΓΙΑ ΤΟ ΗΡΑΚΛΕΙΟ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 55 %

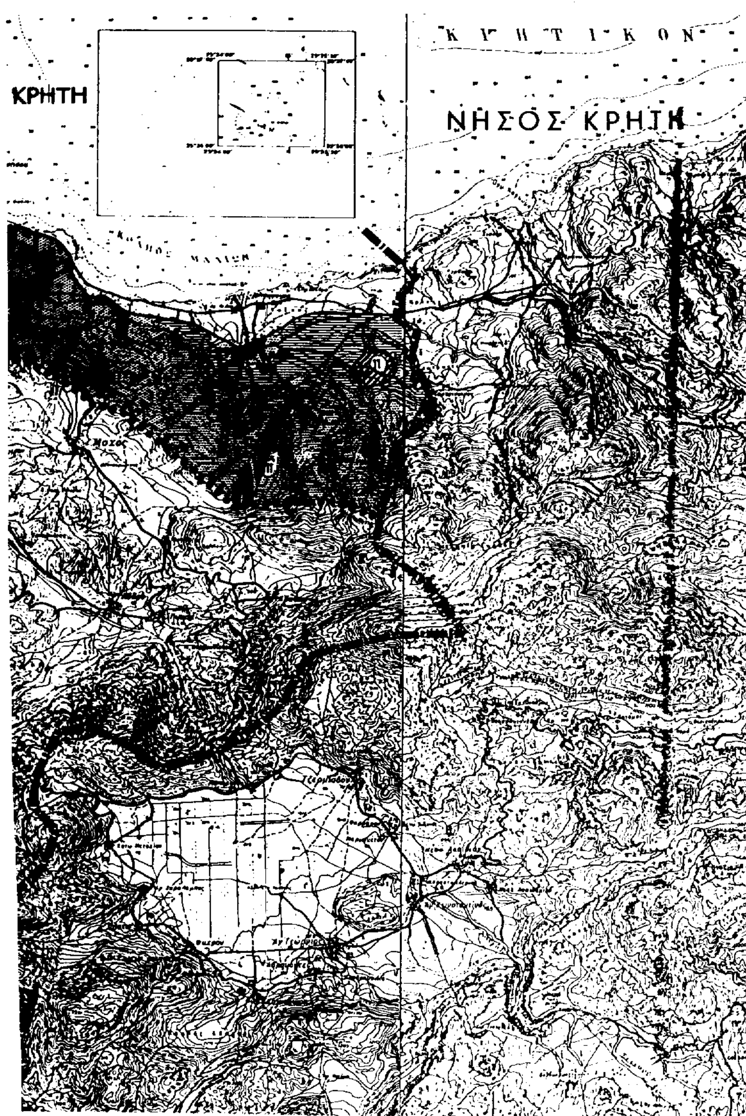
ΓΕΩΡΓΙΚΕΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ χωρίς ενδιαφέρον για το Ηράκλειο
ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΤΡΟΦΙΜΩΝ
Ορυζόμυλοι (αποφλοίωση, διαχωρισμός, στίλβωση)
Εκκοκιστήρια αραβοσίτου
Ζυμωτήρια κριθαριού
Εγκαταστάσεις παραγωγής πρωτεινών & λοιπών προϊόντων
Εγκαταστάσεις καθαρισμού, διαλογής, απολύμανσης, τυποποίησης & αποθήκευσης σπόρων σιτηρών & των λοιπών φυτών μεγάλης καλλιέργειας
Εγκαταστάσεις αποπρασινισμού εσπεριδοειδών
Εγκαταστάσεις απεντόμωσης γεωργικών προϊόντων
Εγκαταστάσεις διαλογής-συσκευασίας καπνοφύλλων
Εγκαταστάσεις αποθήκευσης & τυποποίησης καπνών
Κέντρα θηλασμού
Ζωαγορές
Αλλαντοποιεία, κονσερβοποιεία κρέατος, εγκαταστάσεις παρασκευής καπνιστών & αλιπάστων κρεάτων
Σφαγεία, πτηνοσφαγεία
Εγκαταστάσεις τυποποίησης & συσκευασίας σταφίδων (κορινθιακής &
Εγκαταστάσεις παραγωγής πιπεριού & συναφών
Εγκαταστάσεις παρασκευής χυμών οπωρών, σταφυλιών και κηπευτικών ως και παστερίωσης, συμπύκνωσης και συσκευασίας αυτών
Εγκαταστάσεις παρασκευής πουρπας οπωρών και λαχανικών ως και συκαντάστας
Κονσερβοποιεία (νωπών καρπών και κηπευτικών)
Εγκαταστάσεις παρασκευής τοματοπολτού
Εγκαταστάσεις παρασκευής σακχαροπήκτων κίτρων
Εγκαταστάσεις αποφλοίωσης αραχίδας
Κέντρα συλλογής και αποθήκευσης βιομηχανικών φυτών
Εγκαταστάσεις επεξεργασίας μαστίχας Χίου και προϊόντων της όπως μαστιχέλαιο
Εγκαταστάσεις παραγωγής πυτιάς και προϊόντων που προκαλούν ζύμωση
ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΕΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΛΙΠΩΝ
Σπορελαιουργεία
ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΙΝΩΝ ΦΥΤΙΚΗΣ ΚΑΙ ΖΩΙΚΗΣ ΠΡΟΕΛΕΥΣΗΣ
Εκκοκκιστήρια βαμβακιού
Εγκαταστάσεις αναπήνισης βομβύκων μεταξοσκώληκα
Εγκαταστάσεις επεξεργασίας στελεχών κάνναβης, λίνου και άλλων κλωστικών
ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ Η ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΛΙΕΥΤΙΚΩΝ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ
Πλοία-εργοστάσια αλιευμάτων
Εγκαταστάσεις επεξεργασίας και κονσερβοποίησης οστρακοειδών και
ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΞΥΛΟΥ ΚΑΙ ΔΑΣΙΚΩΝ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ
Εγκαταστάσεις ξήρανσης, άτμισης και εμποτισμού ξύλου
Εγκαταστάσεις επεξεργασίας ρητίνης


ΚΟΛΠΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ


ΡΗΤΗ
ΚΡΗΤΙΚΟΝ ΠΕΛΑΓΟΣ
ΝΗΣΟΣ ΚΡΙ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Οριο νομου Ηρακλειου
- Οριο εφαρμογης
- Ζωνη Α
- Ζωνη Β
- Ζωνη Γ
- Περιοχες βιομηχανικων - βιοτεχνικων εγκαταστασεων
- Ζωνη Δ



Γ.22292/99
Τροποποίηση της υπ' αριθ. 16/23.9.1981 απόφασης του Εθνικού Συμβουλίου Χωροταξίας "περί εγκρίσεως του συστήματος οργανώσεως των ... περιοχών του Πολεοδομικού Συγκροτήματος του Ηρακλείου και της ευρύτερης περιοχής (Β'65)"
... 6 Σεπτεμβρίου 1999
Ακριβές Αντίγραφο
(Γ. Αποστολάτος)

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Αφ 181/99

Υ. ΠΕ. ΧΩ. Δ. Ε.
ΓΕΝΙΚΗ Δ/νση ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
Δ/ΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΑΠΟΦΑΣΗΣ
16/81 ΕΣΧΠ Χαρτης Α

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΡΥΘΜΙΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ - ΒΙΟΤΕΧΝΙΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50.000 ΕΤΟΣ 1998